



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di Capoterra – Settore N. 2 Urbanistica,
Gestione Autorizzazioni Ambientali, Igiene Urbana,
Edilizia Privata, SUAPE
comune.capoterra@legalmail.it
Città Metropolitana di Cagliari – Settore
Pianificazione e Sviluppo Locale – Servizio
Pianificazione Strategica e VAS
protocollo@pec.cittametropolitanacagliari.it

Oggetto: Variante non sostanziale del Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) di Capoterra.
Proponente: Comune di Capoterra. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione Provinciale (prot n. 6413 del 29/02/2024) pervenuta in data 1 marzo 2024 (prot. D.G.A. n. 7230 di pari data), successivamente integrata con nota (prot. n. 8532 del 15.03.2024) pervenuta in data 15.03.2024 (prot. D.G.A. n. 8946 di pari data), relativa alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della Variante al Piano di Utilizzo dei litorali (PUL) di Capoterra in oggetto, esaminato il Rapporto Preliminare di Verifica di assoggettabilità a VAS, si rappresenta quanto segue.

Il comune di Capoterra è dotato di Piano di Utilizzo dei litorali approvato definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 14/05/2020, ai sensi degli articoli 20 e 21 della L.R. 45/89 e ss.mm. e ii, e successivamente pubblicato nel Bollettino n.4 - Parte III del 14-01-2021 (BURAS)

Il PUL vigente è stato sottoposto alla procedura di Screening di Incidenza di competenza del Servizio scrivente, concluso con la nota prot. D.G.A. n.14444 del 26.07.2016 di non assoggettamento alle successive fasi del procedimento di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i.

La Variante al Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Capoterra, si rende necessaria per adeguare il PUL vigente alla nuova classificazione del litorale di “La Maddalena Spiaggia” operata ai sensi del Decreto Presidenziale N. 61 del 13.06.2018 per l'individuazione dei litorali urbani e metropolitani, ai sensi dell'art. 22 bis della legge regionale n. 45 del 22 dicembre 1989, introdotto dall'art. 16 della legge regionale n. 11 del 3 luglio 2017.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Il tratto interessato dalla Variante è quello sito a Nord del litorale “La Maddalena Spiaggia”, che risulta totalmente esterno ai Siti della Rete Natura 2000. L’arenile oggetto della presente valutazione dista circa 100 metri dal confine fisico determinato dalle infrastrutture viarie esistenti, oltre le quali si sviluppa la ZSC “Stagno di Cagliari, Saline di Macchiareddu, Laguna di Santa Gilla” (cod. ITB04002) e la ZPS “Stagno di Cagliari” (cod. ITB044003).

Rispetto al PUL vigente la proposta prevede una differente classificazione dell’arenile (in litorale urbano operato da parte della RAS) che permetterebbe al Comune di Capoterra di prevedere strutture di differente tipologia e utilizzo all’interno del tratto di La Maddalena Spiaggia e maggiori superfici concessionabili, ragione che ha portato all’aggiunta di due concessioni balneari nel tratto di interesse (quattro in tutto, due CDS, una CDC e una CDM).

Le aree interessate dalla pianificazione ricadono all’esterno della Rete Natura 2000 e, non avendo effetti aggiuntivi significativi per le specie e gli habitat della stessa Rete, la proposta di variante al Piano non deve essere sottoposta alla procedura di Valutazione di Incidenza ambientale di cui al D.P.R. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell’art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI